

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

Odbor životního prostředí
Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Záměr č.: Z/2025/4821

Teplice dne 5. února 2025

Řízení č.: R/2025/6588

Č. jednací: R/2025/6588/4

Vyřizuje: Ing. Veronika Kolenatá

Tel.: 417 510 561

e-mail: kolenata@teplice.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti, kterou podali Josef Pavliščík, nar. 6. 5. 1991, Hlavní 112, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou a Kateřina Blahýnková, nar. 21. 9. 1993, Hlavní 112, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou (dále jen „žadatel“), kterou zastupuje Josef Pavliščík, nar. 6. 5. 1991, Hlavní 112, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou, ze dne 10. 1. 2025 pro záměr „Rekonstrukce a zateplení rodinného domu Hlavní 112, Kostomlaty pod Milešovkou“ na p.p.č. st.26, st.246, 62/3 v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Kateřina Blahýnková, Hlavní 112, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou v prosinci 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Rekonstrukce a zateplení rodinného domu Hlavní 112, Kostomlaty pod Milešovkou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10. 1. 2025 podal žadatel žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru „Rekonstrukce a zateplení rodinného domu Hlavní 112, Kostomlaty pod Milešovkou“. Dne 22. 1. 2025 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, 28. 1. 2025 žádost doplnil o seznam odpadů vzniklých stavební činností.

Záměr řeší stavební úpravy za účelem rozšíření obytné plochy v podkroví a snížení energetické náročnosti stávajícího RD. Součástí stavebních prací bude sanace nevyhovujících stropních konstrukcí, včetně nosných prvků, úprava velikosti otvorů pro okna/garážová vrata a instalace střešních oken.

V rámci snížení energetické náročnosti bude dům zateplen, vyměněna okna, nainstalována předokenní stínící technika a provedena výměna kotle na tuhá paliva za tepelné čerpadlo, instalace teplovodního podlahového vytápění a instalace rekuperace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace z prosince 2024, kterou zpracovala Ing. Kateřina Blahýnková, Hlavní 112, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou, autorizoval Ing. Josef Červ ČKAIT 0015214
Tabulka s přehledem druhů a množství předpokládaných odpadů vzniklých při rekonstrukci

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění – odůvodnění:
(Ing. Renata Lejčková, tel.: 417 510 566)

Příslušný orgán dotčený ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení níže uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

V žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel uvedl seznam odpadů ze stavby, včetně předpokládaného množství, zařídění podle kategorizace dle katalogu odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a navrhl způsob jejich využití, popř. odstranění.

Seznam odpadů, které vzniknou při realizaci záměru:

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Druh (O/N)</i>	<i>Název</i>	<i>Předpokládané množství odpadů v t</i>	<i>Způsob nakládání</i>
17 01 01	O	beton	66 t	AN3
17 01 02	O	cihly	88 t	AN3
17 01 03	o	tašky a keramické výrobky	1,8 t	AN3
17 02 01	O	dřevo	110 t	AN3
17 02 02	O	sklo	0,3 t	AN3
17 04 05	O	železo, ocel	0,1 t	AN3

17 08 02	O	stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,18 t	AN3
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,2 t	AN3

AN3 předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady

Upozornění příslušného orgánu dle zákona o odpadech:

- Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vyříděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastní odpadů katalogu odpadů – viz § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech).
- Upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) ze zařízení k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto závazném stanovisku uvedeny výše. Čestné prohlášení není doklad o likvidaci odpadů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Upozornění za ochranu přírody a krajiny (Bc. Karolína Lišková, tel.: 417 510 571):

Pokud by byl v průběhu demoličních či stavebních prací na předmětném objektu zaznamenán výskyt ptáků (vyjma holubů a vrabců) nebo netopýrů, kteří jsou k předmětnému objektu pravděpodobně vázáni (hnízdá, stanoviště, úkryty apod.), bude zhotovitel neprodleně kontaktovat zdejší orgán ochrany přírody a krajiny, který určí zhotoviteli další postup.

Dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb. jsou všechny druhy živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytom, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

Sdělení dle lázeňského zákona (Mgr. Tereza Vacková, tel.: 417 510 564):

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení dle zákona o státní památkové péči (Ing. Blanka Krutská, tel.: 417 510 360)

Nejsme dotčeným orgánem - vzhledem k tomu, že pozemky st. p. č. 26 (a případně další navazující pozemky st. 246 a 62/3) v katastrálním území Kostomlaty pod Milešovkou, se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správním orgánem státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k výše uvedeným sdělením je závazné stanovisko vydáváno formou jednotného environmentálního stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dagmar
Teuschelová
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Digitálně podepsal Dagmar
Teuschelová
Datum: 2025.02.05 15:11:26 +01'00'

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.2.2025

Sejmuto dne: 24.2.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

- Josef Pavliščík, Hlavní 112, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou